

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 1/2020  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 293) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 256) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**  
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD w Koninie

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w miejscowości Golina-Kolonia, obręb geodezyjny Golina-Kolonia na działkach nr ewid. 125/10, 125/18 i 125/22,  
gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

budowie linii elektroenergetycznej kablowej nN.

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i literami A – J na załączniku graficznym, ustala się budowę linii elektroenergetycznej kablowej nN:
    - a) linia kablowa nN YAKXs 4 x 70;
    - b) długości linii kablowej nN o 233/248 m;
    - c) złącze kablowe pomiarowe – 2 kpl.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
  - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

- d) obsługa komunikacyjna inwestycji istniejącymi drogami;
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia .03.2020 r. nr GPIB.6733. .2020
  - zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia .03.2020 r. nr GPIB.6733. .2020
  - obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i literami A – J na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 293) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

W dniu .03.2020 roku na wniosek Floriana Lewandowicza działającego w imieniu firmy PH-U „ELMIX” s.c. ul. Spółdzielców 26, 62-510 Konin, posiadającego pełnomocnictwo do wykonywania w imieniu i na rzecz ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD w Koninie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej kablowej nN w miejscowości Golina-Kolonia, obręb geodezyjny Golina-Kolonia na działkach nr ewid. 125/10, 125/18 i 125/22, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami)

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na gruntach rolnych klasy R-VI i nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, ,  
Postanowieniem Nr z dnia

- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9 62-510 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załączniki:**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Florian Lewandowicz działający w imieniu firmy PH-U „ELMIX” s.c. ul. Spółdzielców 26, 62-510 Konin
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD w Koninie
3. Strony postępowania administracyjnego
4. aa.